SÍNTESE PROPOSTA

Constata-se que no entorno da estação de metrô Praça Onze, bairro Cidade Nova, a área encontra-se intensamente degradada, com espaços vazios, com focos de favelização, sem comércio e serviços locais. O mobiliário urbano é precário e a arborização é insuficiente.

Sendo assim, prosseguindo com o processo de reurbanização do bairro, iniciado no setor conhecido como Teleporto - atualmente com áreas renovadas já consolidadas, e atender a crescente quantidade de pessoas circulando na área devido ao recente interesse de empresas em construir no local, torna-se necessária a intervenção urbanística do acesso à estação de metrô Praça Onze, qualificando o espaço público e oferecendo serviços para a população não-residente, bem como para seus moradores.

Investimento em infra-estrutura:
- Água
- Esgoto
- Drenagem
- Iluminação

Melhoria das ruas, calçadas e espaços públicos em geral:
- Pavimentação
- Mobiliário urbano
- Paisagismo
- Acessibilidade

Zoneamento:
- Readequação de uso do solo e parcelamento
- Aproveitamento de espaços vazios e/ou subutilizados
- Alteração na legislação atual

Reabilitação de vilas
Arborização
Alargamento das calçadas
Rampas para pedestres em todas as esquinas
Abertura de via
Alteração sentido de fluxo de trecho de via
Baia de ônibus
Vagas de estacionamento junto a calçada
Posteamento com rede subterrânea

Área de convivência
Área pública de esporte e lazer
Áreas verdes
Amplo espaço podendo abrigar eventos culturais ao ar livre
Logradouros públicos
Parcelamento em lotes com diversiificação de usos: Misto, comercial, sócio-cultural

ÁREA DE INTERVENÇÃO = 91.416m²

RENOVAÇÃO URBANA
ADENSAMENTO

OBJETIVO

Melhorar o ambiente urbano do entorno da estação de metrô Praça Onze, através de medidas, tais como:

- Selecionando área para maior intervenção, que possa alavancar o desenvolvimento e revitalização da área;

- Reestruturando quadras, criando e melhorando acessos;

- Requalificando o espaço público;

Essas medidas irão estimular o adensamento populacional através dos usos residencial, profissional e de interesse cultural, propiciando um equilíbrio em tais usos. Adequando serviços, comércio e lazer às necessidades locais e, principalmente, sem impor tipologias totalmente exóticas ao padrão local, como implantação de Shopping Center ou condomínios residenciais de grande porte.

Com o investimento no espaço público e a readequação do uso do solo, visa-se melhorar a imagem da área perante a opinião pública, afim de atrair novos investimentos que promovam o desenvolvimento do bairro como um todo. Inclusive isso incentivará os proprietários de imóveis do entorno - Área de Preservação do Ambiente Cultural - a efetuar melhorias em seus patrimônios.

Também tem-se o objetivo de amenizar a deficiência de espaços sócio-culturais na área e entorno maior, destinando espaços para integração social, incluindo pólo gastronômico, atividades e serviços voltados para as artes, como escolas de balé, ginástica olímpica, artes plásticas e para a prática de esportes. Busca-se dar vazão ao espírito boêmio, típico carioca, outrora característico da antiga Praça Onze, com bares com música ao vivo, mesas ao ar livre, espaços para dança de salão e ateliês diversos.

Ainda neste contexto, a valorização da história do local é considerada, permitindo que a renovação coexista com pontos a serem preservados (em bom estado ou reabilitados).

PROGRAMAS FEDERAIS

Programa Reabilitação de Áreas Urbanas Centrais

Objetiva promover o uso e a ocupação democrática das áreas urbanas centrais, propiciando a permanência e atração de população não residente por meio de ações integradas que promovam e sustentem a diversidade funcional e social, a identidade cultural e a vitalidade econômica dessas áreas.

A área de intervenção localiza-se no bairro Cidade Nova, bairro periférico a área central de negócios no Rio de Janeiro, pertencente a Área de Planejamentro 1 - Áreas Centrais. Em estado de decadência ambiental e econômica, e baixa densidade atual, principalmente na localidade conhecida como Praça Onze.

Programa de Arrendamento Residencial

Tem por objetivo propiciar moradia a população de baixa renda, sob a forma de arrendamento residencial com opção de compra.

Os destinatários finais são famílias com renda mensal de até R$ 1.800,00.

Inclui-se neste programa, os lotes destinados a empreedimentos de uso exclusivo residencial, de acordo com a proposta de intervenção. De forma a garantir a diversificação social, e possibilidade de melhoria habitacional.

ESPAÇO PARA ETIQUETA DE IDENTIFICAÇÃO