

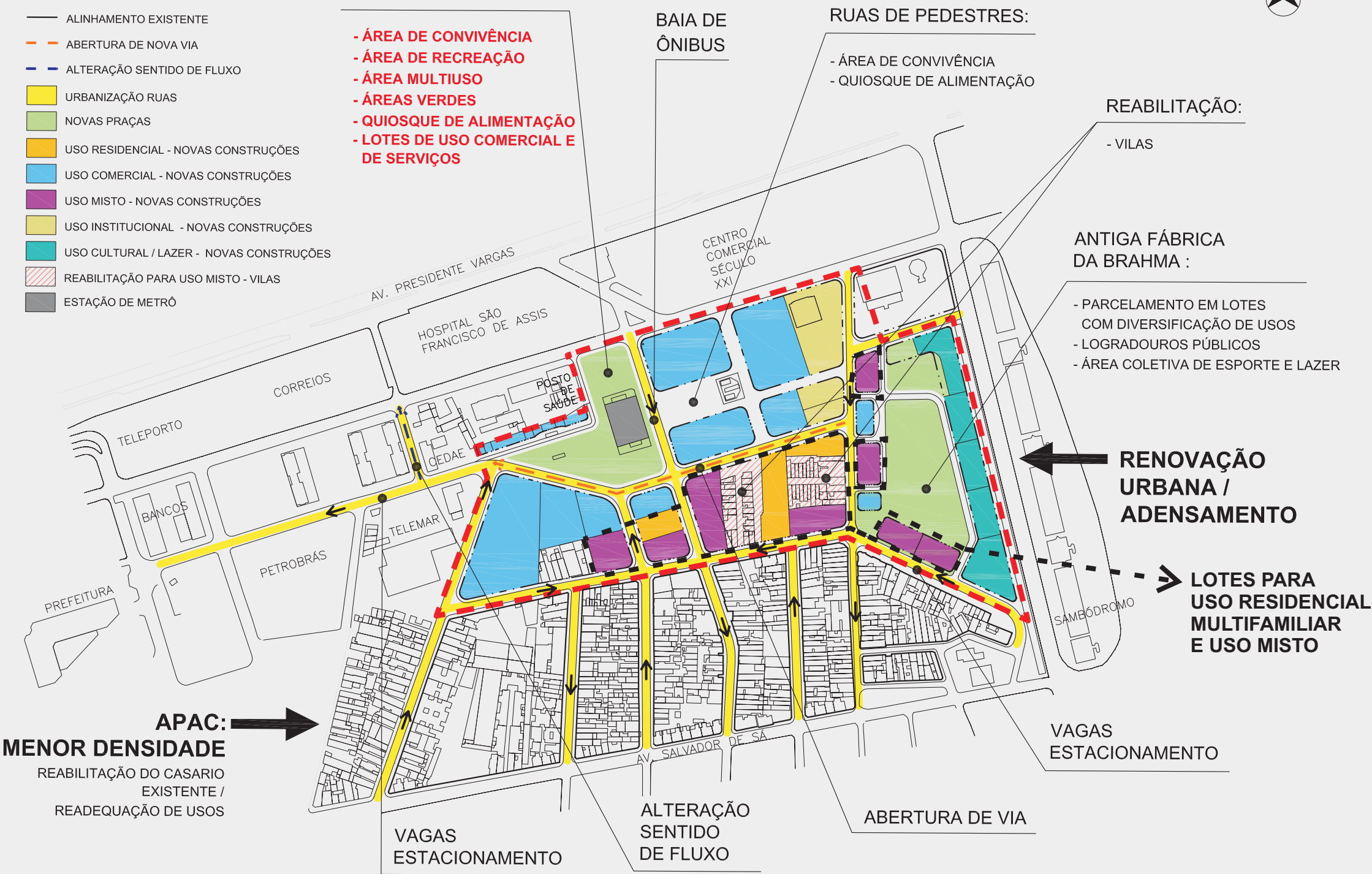
PROPOSTA GERAL DE INTERVENÇÃO

LEGENDA

- ÁREA INTERVENÇÃO
- ALINHAMENTO PROJETADO
- ALINHAMENTO EXISTENTE
- ABERTURA DE NOVA VIA
- ALTERAÇÃO SENTIDO DE FLUXO
- URBANIZAÇÃO RUAS
- NOVAS PRAÇAS
- USO RESIDENCIAL - NOVAS CONSTRUÇÕES
- USO COMERCIAL - NOVAS CONSTRUÇÕES
- USO MISTO - NOVAS CONSTRUÇÕES
- USO INSTITUCIONAL - NOVAS CONSTRUÇÕES
- USO CULTURAL / LAZER - NOVAS CONSTRUÇÕES
- REABILITAÇÃO PARA USO MISTO - VILAS
- ESTAÇÃO DE METRÔ

PRAÇA JUNTO AO ACESSO DO METRÔ :

- ÁREA DE CONVIVÊNCIA
- ÁREA DE RECREAÇÃO
- ÁREA MULTIUSO
- ÁREAS VERDES
- QUIOSQUE DE ALIMENTAÇÃO
- LOTES DE USO COMERCIAL E DE SERVIÇOS



PROGRAMA

Investimento em infra-estrutura:

- Água
- Esgoto
- Drenagem
- Iluminação

Melhoria das ruas, calçadas e espaços públicos em geral:

- Pavimentação
- Mobiliário urbano
- Paisagismo
- Acessibilidade

Zoneamento:

- Readequação de uso do solo e parcelamento
- Aproveitamento de espaços vazios e/ou subutilizados
- Alteração na legislação atual

APAC - Área de Preservação do Ambiente Cultural:

- Ações complementares sugeridas fora da área de intervenção:
- Reabilitação de imóveis preservados
- Substituição de imóveis não preservado

Reabilitação de vilas

- Arborização
- Alargamento das calçadas
- Rampas para pedestres em todas as esquinas
- Ruas de pedestres com área de convivência e quiosque de alimentação
- Abertura de via
- Alteração sentido de fluxo de trecho de via
- Baia de ônibus
- Vagas de estacionamento junto a calçada
- Posteamento com rede subterrânea

Praça junto ao acesso do metrô:

- Área de convivência
- Área de recreação
- Área multiuso
- Áreas verdes
- Quiosque de alimentação
- Estabelecimentos comerciais e de serviços

Antiga fábrica da Brahma:

- Parcelamento em lotes com diversificação de usos: Misto, comercial, sócio-cultural
- Logradouros públicos
- Área pública de esporte e lazer:
- Área de convivência
- Área de recreação
- Áreas verdes
- Quiosque de alimentação
- 2 quadras poliesportivas
- Amplo espaço podendo abrigar eventos culturais ao ar livre
- Estabelecimentos educacionais/culturais

APAC: MENOR DENSIDADE

- REABILITAÇÃO DO CASARIO EXISTENTE / READEQUAÇÃO DE USOS

ORÇAMENTO ESTIMATIVO

Para cálculo foi considerado a área total de intervenção. No item paisagismo foi considerado somente a área total das praças.

* Custos da urbanização / infraestrutura obtidos com a equipe de orçamento da Secretaria Municipal de Habitação do Rio de Janeiro - Junho/2009.

- ABASTECIMENTO DE ÁGUA
- ESGOTAMENTO SANITÁRIO
- ILUMINAÇÃO
- PAISAGISMO
- PAVIMENTAÇÃO

| | ÁREA DE INTERVENÇÃO | CUSTO (R\$)* | VALOR (R\$) |
|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| ABASTECIMENTO DE ÁGUA | 91.416 m ² | 324,54 /m ² | 29.668.148,64 |
| ESGOTAMENTO SANITÁRIO | 91.416 m ² | 509,57 /m ² | 46.582.851,12 |
| ILUMINAÇÃO | 91.416 m ² | 246,00 /m ² | 22.488.336,00 |
| PAISAGISMO | 24.891 m ² | 150,54 /m ² | 3.747.091,14 |
| PAVIMENTAÇÃO | 91.416 m ² | 212,89 /m ² | 19.461.552,24 |
| VALOR TOTAL ESTIMADO | | | 121.947.979,14 |