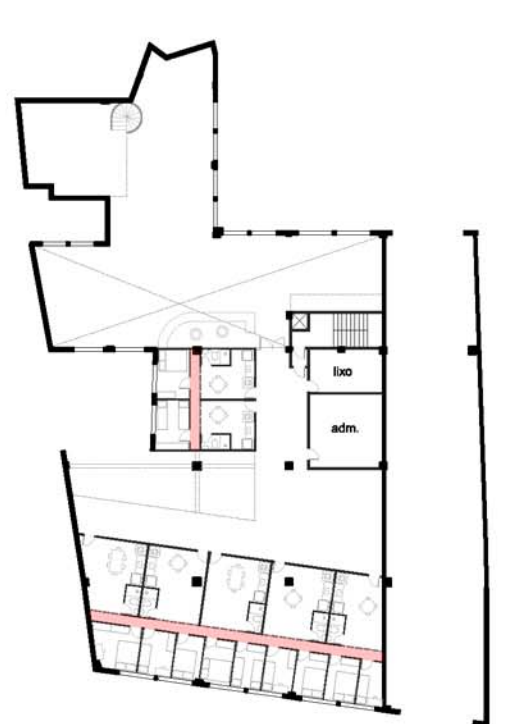


REABILITAÇÃO DO EDIFÍCIO

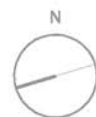


Planta baixa do primeiro pavimento



ESCALA 1:500
0 1 5 10 25

Planta baixa do segundo pavimento



ESCALA 1:250

0 1 5 10 25

Planta baixa do pavimento tipo

Para a implantação das unidades no edifício, a principal dificuldade foi ajustar as aberturas existentes, suficientes para a iluminação e ventilação do espaço amplo da fábrica, às necessidades de ventilação e iluminação das unidades habitacionais, espaços segregados.

A largura dos pavimentos também é desfavorável à habitação, podendo torna-la inviável.

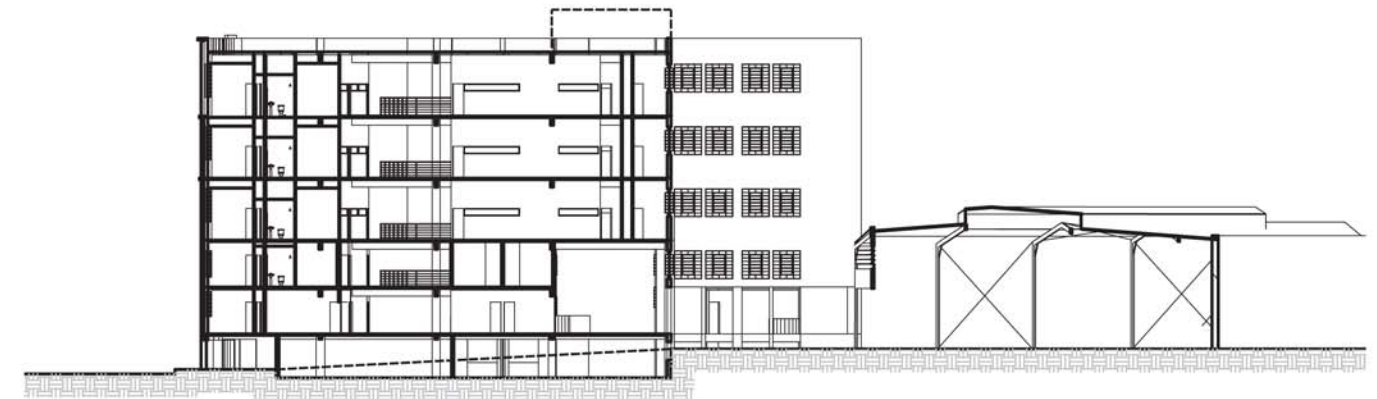
Na proposta consideramos e tiramos partido destas problemáticas.

Uma fachada cega foi modificada para viabilizar mais unidades, explorá-la se tornou possível pelo fato de o projeto englobar o galpão vizinho como instalação do centro cultural.

Um prisma existente ganhou proporções maiores para que a circulação comum de cada pavimento se tornasse meio de ventilação e iluminação dos núcleos estruturadores, através de janelas suspensas, como se pode ver no corte.

Dos programas para habitação que a Caixa Econômica Federal dispõe, identificamos dois que podem atender bem à demanda do projeto e que são compatíveis à renda do público a ser atendido.

- . CRÉDITO SOLIDÁRIO, do fundo de desenvolvimento social
 - . FNIS, do fundo nacional de habitação de interesse social
- Entretanto elegemos o FNIS como o fundo da ação de apoio à moradia mais adequado, pois o crédito solidário possui recursos finitos.



Corte

Item	custo/uni	Unidade	Térreo	1ª	2ª	3ª	4ª	5ª	Cob.	Total	Custo T.
DEMOLIÇÃO											
Laje	R\$ 943,00	m ²	0	0	5,64	5,64	5,64	5,64	5,64	28,2	R\$ 26.592,60
Paredes	R\$ 93,00	m ²	198	13,5	100,2	230,4	144	144	0	486	R\$ 45.198,00
CONSTRUÇÃO											
Paredes	R\$ 40,33	m ²	250	750	1360	1546	1546	1546	0	6998	R\$ 282.229,34
Esq. Janelas	R\$ 210,00	m ²	64	0	30	45	45	45	0	229	R\$ 48.090,00
Esq. Portas	R\$ 131,00	uni	0	24	32	48	48	48	0	200	R\$ 26.200,00
Laje	R\$ 1.200,00	m ²	0	0	44,4	0	4,56	4,56	0	53,52	R\$ 64.224,00
Escada	R\$ 1.900,00	uni	1	1	1	1	1	1	0	6	R\$ 11.400,00
Banheiros	R\$ 750,00	uni		7	13	17	17	17	0	71	R\$ 53.250,00
Pintura	R\$ 5,52	m ²	488	1662	2436	3342	3342	3342	130	14742	R\$ 81.375,84
										Total	R\$ 638.559,78
										Total p/ unidade	R\$ 8.993,80

Estimativa de custo