

OCUPAÇÃO MACHADO DE ASSIS

[LOCALIZAÇÃO: BAIRRO DA GAMBOA, ZONA PORTUÁRIA, ÁREA CENTRAL DO RIO DE JANEIRO]

Contexto urbano

O plano diretor, data de 1992, não contempla o Estatuto da Cidade, de 2001, que prevê políticas de desenvolvimento urbano para zonas desfuncionalizadas e ociosas.

Hoje, o quadro existente de uma área central infra-estruturada e vazia poderia ser aliado à grande demanda à habitação verificada pelas inúmeras ocupações da área, como Chiq da Silva e Zumbi dos Palmares.

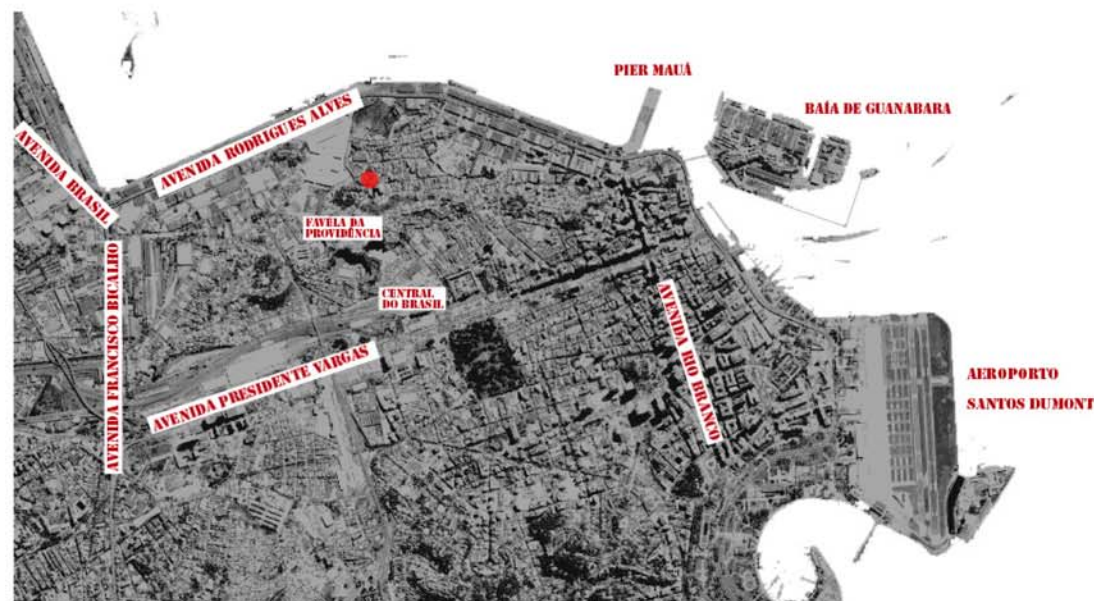
Contexto econômico

Antiga zona industrial, hoje muitos dos equipamentos que abrigavam essa função encontram-se abandonados.

Contexto sócio-cultural

O bairro da Gamboa possui uma importância histórica em relação à cultura negra por ter sido o primeiro bairro a abrigar os escravos livres. Atualmente o bairro conta com equipamentos e eventos culturais como a Cidade do Samba, o bloco escravos da Mauá, etc.

É nesse contexto de edifícios ociosos e desfuncionalizados, num ambiente urbano infra-estruturado que se insere a nossa proposta, como solução para a deficiência de uma política urbana carioca e a crescente demanda por habitação.



Planta de localização - área central do Rio de Janeiro



Proposta para requalificação do edifício localizado à rua da Gamboa